

Số: 573/TB-THADS.KV8

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025);

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 07/6/2023 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay là TAND Khu vực 8 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 18/3/2026; Thông báo đình chính biên bản thi hành án số 214/TB-THADS ngày 18/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 329123, số vào sổ cấp GCN: CS 08464, cấp ngày 13/6/2018 đứng tên ông Lê Văn Hiến, bà Trương Lưu Mộng Nguyên. Một phần thửa đất số 506, tờ bản đồ số 10, diện tích 412m², mục đích sử dụng 100m² đất ở và 312m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Phúc, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng. Đất có vị trí: Phía Đông giáp phần đất của ông Hiến, bà Nguyên, chiều dài 42,04m; phía Tây giáp đường đi và đất của ông Nguyễn Anh Dũng, bà Nguyễn Thị Phương Thủy, chiều dài 38,46m; phía Nam giáp đất ông Lê Hồng Thi và bà Hà Thị Xuân Đình (lối đi chung), chiều rộng 10,38m; phía Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Hương, chiều rộng 10.01m.

Tài sản gắn liền với đất: Một phần nhà 3,55m x 6,4m, kết cấu móng đá học, nền gạch men, tường xây lững thưng ván, khung cột gỗ, mái ngói.

Cà phê 08 cây, mít 01 cây, bơ 02 cây, tất cả trồng trên 5 năm.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang